

 CONSAP CONCESSIONARIA SERVIZIO ASSICURATIVO PUBBLICI S.p.A.	LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLE FACCIATE DELLA SEDE CONSAP IN VIA YSER 14 - ROMA PERIZIA GIUSTIFICATIVA	2507-REL_00.doc
		Rev. 0
		Pag. 1/1

Oggetto: Intervento di somma urgenza ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs 36/2023, per la messa in sicurezza delle facciate della Sede della Consap S.p.A. in via Yser 14 – Roma.

PERIZIA GIUSTIFICATIVA

(art.140 del D.Lgs. n.36/2023)

Il sottoscritto ing. Simone De Luca, in qualità di Funzionario della Consap S.p.A., sulla scorta del verbale di somma urgenza pervenuto dal Servizio Facility, con numero di protocollo 0138894/25 del 30/06/2025, con cui chiedeva l'intervento di messa in sicurezza del sito, a seguito della presa visione dello stato di fatto delle facciate e dei frontalini dei balconi, ha redatto la presente perizia giustificativa ai sensi dell'art.140 del D.Lgs 36/23 in cui si dà atto della necessità di intervenire senza alcun indugio per:

- L'immediata esecuzione dei lavori necessari al caso, stimati in via di massima in € 15.405,45 di cui € 1.121,99 per oneri della sicurezza;
- Quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità.

I lavori consistono nello:

- Spicconatura a vivo muro degli intonaci ammalorati;
- Raschiatura delle tinteggiature;
- Trattamento dei ferri di armatura.

I suddetti documenti allegati alla presente perizia, così come previsto dall'art.140 del D.Lgs 36/23 – procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile – sono stati consensualmente concordati con l'O.E.

Per detti interventi, sulla base del vigente Prezzario della Regione Lazio, e salvo analisi più dettagliate che verranno elaborate in sede di contabilizzazione dei lavori, si stima un importo complessivo pari a € 15.405,45 oltre IVA, comprensivo di 1.121,99 oltre IVA per oneri della sicurezza, che al netto del ribasso del 20% determina un importo dei lavori di € 12.548,75 oltre IVA comprensivo di 1.121,99 oltre IVA per oneri della sicurezza.

L'esecuzione verrà affidata all'impresa C.L.C. Costruzioni con sede in via Calcarelli, 61 Artena PIVA 15932981002, mentre la progettazione è affidata all'ing. Simone De Luca iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma al numero 19707.

Allegati:

- Preventivo lavori

FIRMATO DIGITALMENTE

Sede 11/07/2025

IL RUP
Simone De Luca

Comune di Roma
Provincia di Roma

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Lavori di messa in sicurezza frontalini e balconi.
Via Yser 14
00198 Roma (RM)

COMMITTENTE: CONSAP

ROMA, 20/06/2025

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
1	Lavori di messa in sicurezza.							
	SOMMANO					0,00	0,00	0,00
2 A03.01.005	Demolizione calcestruzzo costituente la parte di copriferrò in strutture di conglomerato cementizio armato, eseguita sino ad una profondità tale da liberare almeno per la metà le a ... finito. Interventi di superficie inferiore a 0,40 mq sono computati in base alla suddetta superficie considerata minima. FRONTALINI PIANO 4 FRONTALINI PIANO 5		60,00 15,00		0,400 0,400	24,00 6,00		
	SOMMANO mq					30,00	184,12	5'523,60
3 A03.01.012.a	Demolizione di rincoccatura a vivo di muro, compreso l'intonaco, l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici il tiro in discesa dei materiali, il t ... o nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: a mano PARAPETTO BALCONE PIANO 4 PARAPETTO BALCONE PIANO 5		60,00 15,00		0,800 0,600	48,00 9,00		
	SOMMANO mq					57,00	10,40	592,80
4 A20.01.001	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti Vedi voce n° 3 [mq 57,00]					57,00		
	SOMMANO mq					57,00	5,42	308,94
5 A21.01.019	Pulizia superficiale del calcestruzzo, per spessori massimi limitati al copriferrò, da eseguirsi nelle zone leggermente degradate mediante sabbatura c/o spazzolatura, allo scopo d ... scarico a rifiuto dell'eventuale materiale di risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Vedi voce n° 2 [mq 30,00]					30,00		
	SOMMANO mq					30,00	13,27	398,10
6 A21.01.020	Trattamento dei ferri d'armatura con prodotto passivante liquido, rispondente ai requisiti della EN 1504-7 con dispersione di polimeri di resine sintetiche legate a cemento, applica ... altro occorre per dare l'opera finita. Per unità di superficie di struttura di cui si trattano le armature considerate Vedi voce n° 5 [mq 30,00]					30,00		
	SOMMANO mq					30,00	33,48	1'004,40
7 A03.03.001.a	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico se preventivamente autorizzato dalla D.L. compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume					1,00		
	SOMMANO mc					1,00	32,02	32,02
8 A03.03.002.a	Trasporto a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, purché il peso di ogni singolo trasporto non sia superiore a 30 kg, se preventivamente a ... luogo di deposito, in							
	A R I P O R T A R E							7'859,86

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							7'859,86
	attesa del trasporto allo scarico, compresi oneri di superamento dislivelli: valutazione a volume					1,00		
	SOMMANO mc					1,00	68,05	68,05
9 A03.03.005.a	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque ... eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica, compreso il carico a mano					1,00		
	SOMMANO ton					1,00	36,66	36,66
10 A03.03.007.f .01	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (... e 17 09 03 (EER 17 09 04) a discarica per rifiuti non pericolosi entro i limiti dell'allegato 4 del D.lgs 36/2003 tab 5				1,000	1,00		
	SOMMANO ton					1,00	180,64	180,64
11 G01.04.001.c	Verifica di stabilità degli intonaci con battitura e delimitazione con segno colorato della zona da rimuovere, compresi i piani di lavoro: su pareti interne di locali con altezza fino a 5 m, compreso montaggio e smontaggio piani di lavoro, spostamento e copertura di piccole suppellettili presenti PORZIONI FACCIATA					200,00		
	SOMMANO mq					200,00	3,82	764,00
12 A20.01.001	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti PORZIONE FACCIATA "SPELLATA"					40,00		
	SOMMANO mq					40,00	5,42	216,80
13	ONERI DELLA SICUREZZA							
	SOMMANO					0,00	0,00	0,00
14 S01.01.001.0 8.b	Recinzione mobile prefabbricata da cantiere costituita da pannelli metallici di rete elettrosaldata tipo orsogril (dimensioni circa cm. 335 x 195 h) con cancelletto incernierato per accesso lavoratori, da disporre su basi in pvc. Nolo per ogni mese successivo o frazione.					20,00		
	SOMMANO m					20,00	5,83	116,60
15 S01.01.001.1 4	Basi in cemento per recinzione mobile prefabbricata 1.01.1.12. Nolo per ogni mese o frazione.					21,00		
	SOMMANO cad					21,00	0,44	9,24
16 S01.04.002.0 5	Tabella lavori, fondo giallo (in osservanza del Regolamento di attuazione del Codice della strada, fig II 382) da apporre in cantieri di durata superiore ai sette giorni di dimensioni cm 200 x 150, in							
	A R I P O R T A R E							9'251,85

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	Il peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							9'251,85
	lamiera di acciaio spessore mm 10/10 a rifrangenza classe I. Nolo per ogni mese o frazione.					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	29,58	29,58
17 S01.08.028.a	Bagno chimico portatile con lavabo, realizzato in materiale plastico antiurto, delle dimensioni di cm 110 x 110 x 230 h, peso kg 75. Montaggio, smontaggio e nolo per un mese o fraz ... ta con disgregante chimico, trasporto e smaltimento rifiuti speciali. Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	107,22	107,22
18 S01.08.029	BLOCCO INDIPENDENTE LAVAGGIO MANI, comprensivo di messa in opera, collegamento alla rete idrica ed eventuale manutenzione.					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	187,00	187,00
19 A04.01.020.b	Piattaforma telescopica articolata autocarrata in regola con le vigenti normative in materia infortunistica, compresi il manovratore ed il carburante, per ogni giorno lavorativo: altezza 30,00 m, sbraccio 15,00 m, portata 400 kg					5,00		
	SOMMANO giorno					5,00	1'031,49	5'157,45
20 S01.06.001.b	Costo orario di fermo temporaneo di macchina o lavoratore ove nel PSC sia previsto che lavorazioni concomitanti o interferenti non possano essere eseguite contemporaneamente nello ... o per spostare durante tale interferenza il personale o le macchine in altra area di lavoro. Operaio qualificato 2° liv.				8,000	8,00		
	SOMMANO ora					8,00	33,70	269,60
21 S01.07.001.b	Costo orario di manodopera necessario per la gestione puntuale e la corretta attuazione delle prescrizioni contenute a tal fine nel PSC da parte dei soggetti individuati dal coordinatore pe la progettazione. Operaio qualificato 2° liv.				8,000	8,00		
	SOMMANO ora					8,00	33,70	269,60
22 S01.04.004.0 2	Kit lava occhi in valigetta contenente una soluzione neutra sterile per lavaggio oculare ml 250, una soluzione salina ml 500, un tappo oculare, due compresse oculari, due buste gar ... paio di forbici lister, un rotolo cerotto TNT m 5 x cm 1,25, un pacco di fazzoletti di carta, uno specchietto. Fornitura					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	133,15	133,15
	Parziale LAVORI A MISURA euro							15'405,45
	TOTALE euro							15'405,45
	A RIPORTARE							

[illegible]

[illegible]