

DECISIONE DI CONTRARRE

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e ss. mm. ii. (di seguito solo “d.lgs. n. 36/2023” o “Codice dei Contratti Pubblici”) ed in particolare il comma 1 dell'art. 17, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la Decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO l'art. 140 del Codice dei Contratti Pubblici per gli interventi di somma urgenza e protezione civile;

CONSIDERATA la segnalazione informale ricevuta dal Servizio Facility riguardo allo stato in cui versano le facciate della Sede della Consap, in via Yser 14 – Roma;

VISTO il verbale di somma urgenza del 29/05/2025, prot. n. 0138894/25, in cui il Servizio Facility accertava *“i distacchi di intonaci provenienti dai prospetti dello stabile in argomento, con caduta degli stessi sulla rampa di accesso all'autorimessa e sulla zona del cancello di accesso, adiacente la pubblica via Yser, con la conseguente necessità di provvedere alla messa in sicurezza delle aree interessate”*;

CONSIDERATO il sopralluogo effettuato dall'impresa C.L.C. Costruzioni in data 16.06.2025 in cui sono state individuate le lavorazioni necessarie ad eliminare lo stato di pericolo;

DATO ATTO CHE l'importo a base dell'affidamento è stato quantificato nella perizia giustificativa di variante mediante il prezzario della Regione Lazio ed. 2023 e pertanto il quadro economico dell'intervento risulta essere:

Lavori	14.283,46 €
Oneri della sicurezza	1.121,99 €
Sommano	15.405,45 €
SOMME A DISPOSIZIONE	
Incentivi funzioni tecniche	3.081,09 €
Somme a disposizione	- €
Sommano	3.081,09 €
IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE	
IVA	4.067,04 €
Contributo ANAC	- €
Sommano	4.067,04 €
IMPORTO TOTALE	22.553,58 €

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art 140, comma 3 del D. Lgs n. 36/23 e ss. mm. ii il corrispettivo delle prestazioni è definito consensualmente con l'affidatario sulla base dei prezzi definiti mediante l'utilizzo dei prezzari ufficiali di riferimento ridotti del 20%;

CONSIDERATO che l'art. 140, co. 1, del D. Lgs n. 36/23 e ss. mm. ii., stabilisce che *"In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, al verificarsi di eventi di danno o di pericolo imprevisti o imprevedibili idonei a determinare un concreto pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, ovvero nella ragionevole previsione dell'imminente verificarsi degli stessi, chi fra il RUP o altro tecnico dell'amministrazione competente si reca prima sul luogo può disporre la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 500.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità. Ricorrendo i medesimi presupposti, il soggetto di cui al precedente periodo può disporre l'immediata acquisizione di servizi o forniture entro il limite di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità e, comunque, nei limiti della soglia europea. Il soggetto che dispone, ai sensi del presente comma, l'immediata esecuzione di lavori o l'immediata acquisizione di servizi o forniture redige, contemporaneamente, un verbale in cui sono indicati la descrizione della circostanza di somma urgenza, le cause che l'hanno provocata e i lavori, i servizi e le forniture da porre in essere per rimuoverla"*;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'articolo 11, c. 2, del Codice dei Contratti Pubblici, il contratto collettivo applicabile al personale impiegato dall'operatore economico è il CCNL "Aziende Edili";

ACCERTATO che la disponibilità economica sul capitolo di spesa n. 502.002.001.017 "Manutenzione sede", è congrua per accogliere la spesa stimata per l'affidamento in esame;

VISTA la procura speciale del 14.10.2024, rep. n. 16715, raccolta n. 10610 autenticata dal Notaio Cesare Vocaturo, rilasciata dall' Amministratore Delegato di Consap S.p.a., Prof. Avv. Vincenzo Sanasi d'Arpe, in favore del Dott. Leonardo Francesco Nucara;

DECIDE

1. di affidare, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, con CIG B7A4C5773E mediante Affidamento Diretto, l'intervento di messa in sicurezza delle facciate della Sede Consap in via Yser n. 14 all'impresa C.L.C. Costruzioni., con sede in Artena, Via Calcarelli 61, iscritta del Registro delle Imprese di Roma – R.E.A. C.C.I.A.A. di Roma, P.IVA. 15932981002, secondo il seguente prospetto:

Lavori	11.426,76 €
Oneri della sicurezza	1.121,99 €
Sommano	12.548,75 €
SOMME A DISPOSIZIONE	
Incentivi funzioni tecniche	2.509,75 €
Somme a disposizione	- €
Sommano	2.509,75 €
IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE	
IVA	3.312,87 €
Contributo ANAC	- €
Sommano	3.312,87 €
IMPORTO TOTALE	18.371,37 €

2. di autorizzare la spesa prevista dei lavori da porsi a carico del bilancio 2025 della Consap S.p.A. sul capitolo n. 502.002.001.017 "Manutenzione sede";

3. di nominare quale Responsabile Unico del Progetto di cui all'art. 15, c. 1, del D.lgs. 36/2023, l'Ing. Simone De Luca, in possesso delle competenze professionali necessarie relativamente allo svolgimento della procedura in argomento (indirizzo di Posta Elettronica Certificata: s.deluca@pec.ording.roma.it);
4. di nominare quale Progettista e Direttore dei Lavori, rispettivamente ai sensi dell'art. 4, comma 3, dell'allegato I.2 e dell'art. 114 del D. Lgs. 36/23 e tenuto conto dell'organizzazione interna della Consap S.p.A., l'Ing. Simone De Luca in possesso delle competenze professionali necessarie.

Consap S.p.A. si riserva di stipulare il contratto secondo una delle modalità previste dall'art. 18, D.lgs. 36/2023.

Roma 17/07/2025

Il Responsabile della Direzione Stazione Appaltante

Firmato Dott. Leonardo Francesco Nucara

Consap SpA - Protocollo Interno - 0151984/25 - 17/07/2025 - I.1 / SF09